



**PLA DE PARCIPACIÓ CIUTADANA  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL DE CAN SIRERA  
MAIG DE 2022  
INFORME PRIMER DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A L'AVANÇ DE PLA**

**ANTECEDENTS**

**PLA DE PARCIPACIÓ CIUTADANA**

El Ple municipal del 27 de gener va aprovar l'avanç de la modificació del PGMO de Can Sirera, impulsat des de la iniciativa privada i que haurà de ser assumit per l'Ajuntament a partir de les fases de tramitació inicial. Per a la formulació de figures de planejament de rang general que tenen consideració de reglament, és d'aplicació la realització d'una consulta prèvia ciutadana que s'integri alhora en el pla de participació ciutadana.

**FONAMENTS LEGALS**

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern  
Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament  
Reglament de participació ciutadana municipal (en redacció)

**OBJECTIUS DE L PLA DE PARTICIPACIÓ EN EL PLANEJAME URBANÍSTIC**

Els instruments derivats del PPC que l'art. 22 RLU enumera tenen la finalitat específica i diferenciada de crear les condicions veritables de participació ciutadana.

- a/ per tal que la població en el seu conjunt se senti interpel·lada
- b/ també les tradicionalment participants persones professionals, interessades, o empreses o particulars directament afectades en els seus interessos econòmics o patrimonials,
- c/ les entitats cíviques-
- d/ Presa de consciència general de que es posa en marxa un procés urbanístic
- e/ impuls de la participació de la ciutadania per tal que tingui eines i estímuls per conèixer l'abast i les conseqüències previsibles del planejament.
- f/ Crear per mandat legal les condicions precises de transparència i màxima informació possible proporcionada a cada figura i a cada tràmit.
- g/ Difondre i explicar la rellevància del projecte examinat.
- h/ Formar en matèria urbanística la ciutadania per tal que pugui participar en allò que li pugui interessar o afectar.

**PROPOSTA DE PARTICIPACIÓ**

El procés de participació és completament independent als tràmits d'exposició pública, excepte el de l'avanç de planejament que sí que es planteja en un pla de propostes alternatives, idees i objectius bàsics del model urbanístic que es proposa.

Aquesta figura de modificació de Pla general tindrà el següent Pla de participació TRES FASES:

1. Consulta ciutadana prèvia i en paral·lel a l'exposició pública de l'Avanç de modificació de pla general i amb una eina de participació global pensada per a tota la població "Participa" que ja porta mesos d'implantació i que comença a consolidar-se com un dels instruments bàsics. Segons el Projecte de Reglament de participació ciutadana aquesta consulta té rang d'audiència ciutadana.
2. Sessió de participació del Consell Assessor de l'urbanisme CAU (amb entitats i persones expertes)
3. Exposició pública de l'Avanç de Pla general

Una comissió tècnica formada per membres del Servei d'urbanisme, habitatge i llicències i de la unitat Participació ciutadana amb el suport de la Unitat de mitjans de comunicació ha elaborat les 5 preguntes proposades a l'eina del "Participa".

**CONSULTA (AUDIÈNCIA) CIUTADANA PARTICIPA REALITZADA FINS AL 20 D'ABRIL DE 2022**

Es proposa desenvolupar una unitat d'actuació prevista al Pla general vigent per tal de renovar l'accés a la població des de la B-140 i que en l'evolució de les normatives que afecten l'AP7 i el cementiri ha de canviar l'actual previsió d'ús residencial plurifamiliar i es proposa una nova normativa per a usos del sector terciari. Aquesta modificació del planejament vigent, avui en fase d'avanç de pla incorpora totes les prescripcions legals normatives i els estudis necessaris medi ambiental i de mobilitat, a partir dels quals fa una nova proposta per resoldre la integració urbana que es realitza a partir de la rotonda dels Carreters i preveu l'ampliació a tres carrils la sortida de vehicles del municipi cap a la rotonda de Can Siera.

El portal municipal de participació ciutadana de l'Ajuntament de Santa Perpètua ha recollit un total de 27 respostes a la consulta telemàtica sobre la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació (PGMO) al sector de Can Sirera. L'espai comprèn els terrenys delimitats per un triangle format per la carretera de Sabadell B-140, l'autopista AP-7 i la prolongació en direcció nord del carrer de la Mestra. Les persones que han pres part a la consulta, que es va dur a terme entre el 14 de març i el 20 d'abril, han coincidit majoritàriament que els embussos i els gran fluxos de trànsit són la principal problemàtica per resoldre en l'espai entre les rotondes dels Carreters i de la B-140. La reordenació del trànsit i la creació de carrils addicionals, la millora de la seguretat dels vianants i de la il·luminació i donar més valor al medi natural han estat algunes de les propostes aportades. La consulta també demanava la prioritització dels usos privats de l'espai entre els proposats. L'ús de taller de reparació de vehicles i



aparcament el més votat en primera opció, seguit del d'oficines i serveis i del de comerç i comerç de gran superfície. Com a altres usos, la ciutadania també ha apuntat destinar-lo a zona verda, a la creació d'un espai d'oci nocturn juvenil, d'una pista d'atletisme o d'un centre de salut i lúdic termal, entre d'altres. L'equip redactor està valorant les propostes per poder incorporar aquelles que siguin possibles en la determinació d'usos viables en aquests terrenys que són de titularitat privada.

Aquesta participació ciutadana ha estat anunciada i publicada als mitjans municipals d'informació i, en especial a l'Informatiu que arriba totes les cases en format paper, de manera que la informació també fora de l'àmbit digital a estat garantida i el Servei municipal de Participació ha donat suport per tal que ningú que hi estigués interessat no quedi al marge del procés de consulta encara que no tingués mitjans telemàtics.

### **CRITERIS PER A LA VALORACIÓ**

1. Mantenir la lògica i la sistemàtica de les preguntes fetes i de les respostes rebudes i garantir-ne la traçabilitat i la relació proposta/resposta.
2. El present primer informe té la finalitat d'identificar les propostes que poden passar a estudi per a la seva consideració i avaluació en el procés de redacció de la figura de planejament i fer-ne una primera valoració-resposta.
3. Identificar les propostes que tot i no poder-se incorporar es poden en la figura de planejament poden tenir altres espais municipals d'incidència (per exemple Pla de Mobilitat)
4. Identificar les propostes que no són competència municipal encara que són d'interès municipals i la forma de traslladar-les i fer-ne un seguiment.
5. Les propostes que es puguin considerar i avaluar en la proposta tindran un segon retorn al procés d'on s'hagin recollit sobre si s'han assumit i en quina mesura per la figura de planejament, després que en l'Informe primer hagin estat seleccionades.

### **COMPROMISOS ASSUMITS CON A CONSEQÜENCIA DE CADA FASE**

1. Totes les propostes recollides quedaran reflectides en el procediment sense exclusió, salvat error o omisió que es corregiran així que quedin detectats
2. En la fase d'avanç de planejament cal avaluar totes les propostes incloses les alternatives, encara que clarament les propostes ciutadanes no tinguin el mateix nivell d'aprofundiment que la proposta inicial feta.
3. Les propostes que guardin coherència amb els objectius generals, estiguin incloses en l'àmbit, es refereixin a millores de la vida quotidiana i no tinguin un impacte econòmic significatiu s'assumiran directament.
4. Les propostes amb impacte econòmic quedaran supeditades a un procés de valoració tècnica i de viabilitat econòmica

### **RETORN A LA CIUTADANIA**

1. L'informe Primer es referirà a la consulta per la plataforma de participació ciutadana municipal i tindrà un retorn per aquesta mateixa eina i el seu Informe primer formarà part de l'expedient .
2. El dictamen del Consell Assessor de l'Urbanisme (CAU) és consultiu i es donarà compte a la Comissió Informativa del territori i formarà part de l'expedient.
3. Les exposicions públiques de l'avanç i de l'aprovació inicial tindran un retorn individualitzat de les aportacions recollides i un informe general propi que formarà part de l'expedient.
4. Els mitjans de comunicació municipal faran un seguiment informatiu dels procediments i la participació.

### **CRITERI DE PROPORCIONALITAT I FACTIBILITAT**

Cada figura de planejament té un abast formulat en la seva Memòria de l'Ordenació, el present Pla de participació manté un criteri de proporcionalitat amb aquest abast. El procés participatiu manté un criteri de factibilitat entre els mitjans que el propi Ajuntament hi pot dedicar, l'interès públic del tema, i l'abast de la present figura de planejament tot i ser una modificació suposa un canvi encara que vingui condicionat per motius de canvis normatius. El procés participatiu es essencial, però no és determinant dels principis tècnics, legals i econòmics que regeixen el planejament urbanístic



## INFORME GENERAL DEL RESULTAT DEL PROCÉS DE CONSULTA CIUTADANA

### 1. Davant la necessitat de millora i canvi amb una nova actuació de renovació urbanística en aquest indret, quines problemàtiques caldria resoldre en aquest espai entre rotondes?

Hi ha hagut 27 aportacions a aquesta pregunta per a les quals es fan 10 propostes que giren a l'entorn de dos grans temes, les millores a la mobilitat i la valoració que cal millorar en parcs i la retirada dels usos negatius. Les qüestions de mobilitat també apareixen en la pregunta 4.

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sol carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.(1.b.) La regulació amb semàfors amb aquest sistema de rotondes tan pròxima pot augmentar els temps de congestió. La congestió ara és en hores punta. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.
2. Es proposarà a l'equip redactor que dictamini sobre el mal funcionament observat a la Rotonda de Can Sirera i si hi ha cap solució d'intervenció assequible per millorar-la i en tot cas es passa suggeriment a la Generalitat de Catalunya, titular de la Rotonda.(2.b.) Donada la posició excèntrica de la Rotonda de Can Siera, més de 3 carrils seria ingestionable, ara bé, és molt millorable ja que ara funciona diferent de quan es va fer i arrossega molts defectes de funcionament.
3. S'obtenen 13.621,30 m2 per a parcs i equipaments amb espais lliures a més d'11514,62 m2 de reserva d'autopista. En ambdós espais es plantaran arbres que absorbiran soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi. S'incorporarà a la proposta un projecte d'urbanització dels parcs per recollir les idees que han suggerit els ciutadans (pista atletisme, pipican, esbarjo, passeigs, fonts per remullar-se, arbres i elements per fer salut per a gent gran o per a oci esportiu per a joves com la calestènia, i altres elements per a totes les edats.
4. Es proposa una massa arbòria amb capacitat acústica i d'absorció de contaminació de CO2. Cal incloure a nivell de projecte d'urbanització els documents dels parcs. Cal consulta al MITMA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya
5. Fora de l'àmbit, Generalitat de Catalunya està redactant projecte de carril bici a la B-140. Està previst carril bici que connecta amb el de Can Filuà i amb els vials del municipi que ja són de velocitat (30 km/h) compatible amb les bicicletes. Es traslladarà als redactors la proposta que facin els nous passos de vianants elevats per més seguretat.
6. Aquesta actuació substitueix les antigues edificacions de transportes Ruano i de la casa de Can Sirera, del segle passat, sense valor arquitectònic, amb problemes d'ocupacions i sense qualitat de construcció. Malgrat això s'ha ordenat la redacció d'un estudi històric sobre la casa de Can Sirera per buscar l'antic Mas Bellsolà que si que va ser una casa important a nivell històric. Desapareixen les edificacions degradades de l'àmbit.
7. Es proposarà a l'equip redactor que revisi els dos temes de voravies i il·luminació per assegurar que estan ben dimensionades fins a les aprades de bus. Cal assegurar voravia en normativa i il·luminació fins a les parades. La situació actual és evidentment molt deficient.
8. En aquesta actuació d'iniciativa privada es preveu un ventall molt important d'usos per tal que hi hagi moltes possibilitats de trobar uns inversors en l'àmbit ampli dels usos terciaris. Hi haurà nous serveis terciaris a l'àmbit que seran els que puguin desenvolupar els titulars de les finques en funció de les disponibilitats del Mercat.
9. En aquesta actuació hi haurà un carril de vianants o bicicletes que es podrà recórrer per arribar al cementiri, es demanarà que s'estudii que tingui format de pista d'atletisme i si pot preveure un recorregut més natural per córrer sota els arbres de barrera acústica que quedaran entre la B-140 i l'AP7. Avui dia hi ha pistes d'atletisme als equipaments esportius i al parc central i tot el recorregut que arriba fins a Palau del Parc de la Ribera.
10. Avui dia la situació de recollida de les aigües i el fang és molt precària perquè hi manquen serveis i les edificacions i solars de totes dues són del segle passat i molt obsoletes. Dins l'àmbit es modifica completament el marge nord i es preveuen noves clavegueres i recollida de terres.

### 2. En relació amb la proposta presentada, us proposem que prioritzeu els usos privats proposats.

27 persones han establert la seva prioritització i es proposa avaluar-les agrupadament.

11. 1. Per part de la ciutadania que ha participat a la consulta s'ha prioritzat l'ús de taller de reparació de vehicles i aparcament, d'entre els usos admesos com a compatibles. Tot seguit les oficines i serveis i tot seguit el comerç i el comerç de gran superfície i finalment l'hotel i la restauració i l'educatiu.



11.2. L'aparcament, a més de ser un ús específic compatible, és un ús obligatori i complementari dels altres usos. El Pla general obliga a fer reserva dins de l'àmbit del sòl necessari per als vehicles que es preveu que seran atrets per l'actuació. Pel que fa doncs a aquest ús prioritari està garantit i també amb modalitats de vehicles inclòs el vehicle elèctric i es preveuen punts de recàrrega per als vehicles interns. Es proposarà a l'equip redactor que prevegin punts de recàrrega per a usuaris, ja que l'ús d'aparcament s'ha prioritzat. L'aparcament és un factor clau de mobilitat i es treballa perquè es vagi a peu o en bicicleta o en transport públic. Des d'aquest punt sortiran carrils bici cap a Sabadell (executats per la Generalitat de Catalunya) i carrils bici cap al cementiri i les connexions cap al carril bici de Can Filuà i els carrers del nucli tots ells compatibles amb la bicicleta i el vehicle a velocitat 30 km/h. També és molt aprop la parada de bus de l'Av de Santiga.

11.3. El taller de reparació de vehicles també és un ús compatible, però generalment aquest tipus d'ús no sol anar associat amb combinació d'altres usos, per això no pot ser l'ús dominant en una zona que es vol terciària pe generar llocs de treball aptes per a totes les persones, sense discriminació de gènere ni de mobilitat. Tots aquests usos puntuats per la ciutadania i encara tots els altres, estan tractats en la proposta urbanística com a compatibles, però l'ús dominant previst és el comerç i comerç de gran superfície segons les Normes de l Pla general urbanístic vigent a la Zona terciària amb volumetries especials, clau 3.1.

11.4. La implantació que pugui prosperar i fer-se realitat, serà aquella que trobi un projecte inversor entre tots els usos compatibles que es projecten a 50 anys vista. Els redactors de la proposta s'han basat en les possibilitats de mercat avui dia que una gran superfície ja implantada a Santa Perpètua pugui desplaçar-se, si necessita ampliació del seu negoci, del seu emplaçament actual fins a aquest emplaçament, una proposta inversora que estan treballant. Aquesta proposta faria que aquesta gran superfície pugui millorar la seva oferta i la pugui complementar amb els altres usos compatibles que han sortit com el de restauració, el comerç al detall, oficines i serveis i, obligatòriament i per atractivitat, aparcament.

11.5. En relació amb els taller de vehicles no es coneixen complementarietats que no siguin en vendes al detall de vehicles. Els estudis de mercat dels promotors no han trobat opcions per a aquesta possibilitat.

11.6. En tots els usos s'han imposat les limitacions de la proximitat de l'AP7 i el cementiri, que apart de no permetre l'ús d'habitatge plurifamiliar no admet centres, ni dotacions, ni equipaments, ni usos que puguin generar un aforament superior a 1000 persones.

### **3. Proposeu altres usos alternatius que considereu i que no figuren a la pregunta anterior.**

13 persones han aportat nous usos. Hi ha dues respostes més que no afegixen cap ús nou, però la seva resposta de "res" o "cap", podria significar que no volen cap ús a la zona. Aquesta eventualitat també s'ha informat en primer lloc.

12. L'any 1997 el Pla general municipal va planificar aquesta unitat amb la finalitat de renovar una de les entrades del municipi. Fins ara no s'ha desenvolupat dita renovació i ara sembla que hi ha possibilitats que el sector privat pugui desenvolupar-lo. No es pot deixar com està. Hi ha abandonat de Ruano i de la casa antiga. Aquesta actuació substituirà aquestes finques degradades i ha de connectar amb la rotonda dels carreteres.

13. Els cinemes són possibles dins dels usos culturals previstos, però dependrà de que els propietaris trobin inversors en aquest sector. Les discoteques i la major part dels tipus d'oci nocturn juvenil són usos recreatius que generen moltes molèsties en un entorn urbà. La proximitat del nucli antic i de Can Filuà fa incompatible l'ús recreatiu en aquest sector.

14. L'esportiu és un dels usos compatibles. Però un pavelló ocupa molt d'espai i no pot generar rendiment econòmic per a uns particulars. No hi ha cap iniciativa econòmica privada que pugui fer un pavelló a Santa Perpètua. Els pavellons són en general iniciatives del sector públic. Santa Perpètua de Mogoda compta amb molts equipaments públics de gran format i alt rendiment (i alt cost de manteniment) amb una pista coberta i dos pavellons un dels quals relativament recent i també moltes instal·lacions esportives totes elles situades a l'Espai central del municipi formant una veritable "ciutat esportiva". En els parcs hi pot haver elements d'activitat esportiva.

15. El sector preveu un ús compatible sanitari assistencial que podria desenvolupar-se tal com es proposa ja que aquest usos són possibles dins dels usos sanitari-assistencial, però dependrà de que els promotors trobin inversors en aquest sector. Els estudis de mercat dels promotors no han donat com a resultat aquest tipus de demanda. No es pot crear un caldarieum on no hi ha aigües termals naturals, suposaria una gran inversió. En el sector es preveuen parcs. Els parcs públics poden tenir elements saludables i inclusius, i fonts d'aigua. on la gent es pot refrescar.

16. No es pot dedicar tot a parcs ni ha equipaments. Perquè això voldria dir que caldria adquirir el sòl per part de l'Ajuntament, que no disposa de forma d'adquirir-los, i després mantenir-los i cal tenir en compte que som el segons municipi amb més parcs després de Sant Cugat

#### **4. Us demanem també, si feu ús d'aquesta sortida/entrada cap a Sabadell, suggeriments de millora de la funcionalitat de les rotondes.**

Hem obtingut 17 propostes en aquesta qüestió que en moltes ocasions ha aparegut en la primera pregunta exposada.

17. Aquesta funció de circumval·lació que es proposa té rang d'estructura general de la mobilitat la funció la pot fer perfectament la B-140 al menys fins a l'avinguda 11 de setembre i per Avinguda de Girona i el Carrer de la Mestra es podria funcionar en circumval·lació amb un o dos sentits i és un esquema que ha funcionat molt bé a diversos municipis com Sant Cugat. Passarem les actuals propostes a l'equip del Pla de mobilitat que està redactant el Pla de mobilitat.

18. Camions de gran tonatge entren a la població. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat. L'entrada de vehicles camions atrets pel LIDL suposa contravenir la normativa de circulació municipal i els camions es poden perdre per la població. Aquesta problemàtica s'ha de resoldre tant en aquesta rotonda de Can Sirera com a la de Can Filuà.

19. També es produeix aquest efecte de vehicles que es salten l'embús pel by pas de la població (c/ de la Dona). Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.

20. La Generalitat de Catalunya ha licitat l'estudi de la demanda de trànsit de tota la B-140 en aquest àmbit rotonda de Can Rabella-Rotonda dels Carreters i la modificació de la rotonda de Can Sabau. Avui dia ja tenen una empresa que ha iniciat l'estudi i estan calculant els aforaments. La proposta queda fora de l'àmbit de Can Sirera, però és essencial el funcionament de la B-140 per al municipi de Santa Perpètua de Mogoda perquè l'enllaç 18 de la AP7 – amb cinc rotondes afectades per la seva congestió, entre les quals la dels Carreters- concentra mobilitat que ve de (o va a) Sabadell, de Polinyà i de Santa Perpètua de Mogoda.

#### **5. Aquí podeu fer qualsevol altra aportació o suggeriment que considereu oportú.**

Hi ha hagut 11 propostes de caràcter obert, algunes són concretes i assumibles i altres són de caràcter global que es presenten com a alternatives al procediment que caldrà que l'equip redactor consideri i en justifiqui l'alternativa elegida, en referència a l'article 106.2.b del RLU.

21. Proposta d'afegir un important contingut verd a l'obra. Es proposa traslladar als promotors la idea que l'aparcament tingui un alt contingut verd i les noves tecnologies. En aquest sentit el paviment pot ser com el de l'aparcament de l'Estació i pot crear-se sota l'ombra dels arbres. També proposa la incorporació de plaques fotovoltaiques i altres aplicacions relacionades amb les noves tecnologies i amb valor afegit a l'actuació.

22. També es proposa traslladar a l'equip redactor la proposta de senyalètica per dirigir vehicles cap als estacionaments públics i una ressenya en temps real de la disponibilitat de llocs lliures. També proposa que els carrils bici i de VMPs tinguin resolta la sortida cap a la B-140, tema que es resoldrà amb la coordinació del projecte de Can Sirera amb el projecte de la Generalitat de Catalunya.

23. Considerar la proposta alternativa d'un teatre auditori, o altres equipaments culturals o esportius de gran format com els pavellons no solen ser promocions privades. Si que ho són els usos hotelers que en l'actuació de Can Sireraténen cabuda. Els promotors però no han trobat mercat inversor d'aquest tipus i cal tenir en compte que l'hotel de la CIM no té un bon rendiment, cal considerar la competència pròxima de les grans ciutats. A Santiga l'espai no urbanitzable és de màxima protecció i no hi ha transformació prevista. Es va promoure una discoteca aprop del municipi al carrer de l'Aplec i no va resistir les crisis. El factor localització condiciona les possibilitats de les activitats promogudes pels promotors privats.

24. Considerar la proposta alternativa de mantenir la masia com a centre d'acollida. La masia de Can Siera no existeix. l'edificació que es pot veure a l'antic camí de Polinyà és molt deficient constructivament i arquitectònicament i està en ruïna física i econòmica i de fet cada dia se senyalitza perquè la gent no hi passi i cada dia algú corre el risc d'accidents passant pel camí, movent les tanques i generant més risc. Els propietaris tenen l'ordre d'enderrocar i ho han de fer sens falta en un termini fixat abans que ningú prengui mal. Can Bellsolà del Segle XIII va ser substituït al



segle XX per l'edificació actual que no té valor arquitectònic. S'ha fet un estudi històric igualment per detallar el que pugui quedar de l'antic mas de can Bellsolà que si el tinguéssim avui si que tindria un alt valor cultural i arquitectònic. L'edificació és ruïnosa i no té sentit ni cultural ni econòmic mantenir-la. Els centres d'acollida per a persones en situació d'emergència solen ser iniciatives públiques.

25. Ja s'obtidran parcs públics amb aquesta actuació. Aquest és un sector privat que no es pot adquirir per part de les administracions públiques sinó que és privat.

26. Aquesta previsió és prevista al Pla general però depèn del desenvolupament d'un altre sector, Can Xiol que queda entre Can Sirera i el camí de xipresos del Cementiri.

27. Aquesta previsió és prevista al Pla general però depèn del desenvolupament d'un altre sector, Can Taió. El pas sota la via de la R8 ja està fet.

## CONCLUSIÓ I PROPOSTA

**Primer.- Es trasllada el present informe a la consideració de l'equip redactor del document d'aprovació inicial de la figura de planejament per tal que en reculli els resultats de les propostes recollides i de les 27 recomanacions a avaluar, amb expressió dels temes que cal incorporar.**

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord. (1.b.) La regulació amb semàfors amb aquest sistema de rotondes tan pròxima pot augmentar els temps de congestió. La congestió ara és en hores punta. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.
2. Es proposarà a l'equip redactor que dictamini sobre el mal funcionament observat a la Rotonda de Can Sirera i si hi ha cap solució d'intervenció assequible per millorar-la i en tot cas es passa suggeriment a la Generalitat de Catalunya, titular de la Rotonda. (2.b.) Donada la posició excèntrica de la Rotonda de Can Siera, més de 3 carrils seria ingestionable, ara bé, és molt millorable ja que ara funciona diferent de quan es va fer i arrossega molts defectes de funcionament.
3. S'obtenen 13.621,30 m2 per a parcs i equipaments amb espais lliures a més d'11514,62 m2 de reserva d'autopista. En ambdós espais es plantaran arbres que absorbiran soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi. S'incorporarà a la proposta un projecte d'urbanització dels parcs per recollir les idees que han suggerit els ciutadans (pista atletisme, pipican, esbarjo, passeigs, fonts per remullar-se, arbres i elements per fer salut per a gent gran o per a oci esportiu per a joves com la calestènia, i altres elements per a totes les edats.
11. Es proposa una massa arbòria amb capacitat acústica i d'absorció de contaminació de CO2. Cal incloure a nivell de projecte d'urbanització els documents dels parcs.. Cal consulta al MITMA i al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
4. Fora de l'àmbit, Generalitat de Catalunya està redactant projecte de carril bici a la B-140. Està previst carril bici que connecta amb el de Can Filuà i amb els vials del municipi que ja són de velocitat (30 km/h) compatible amb les bicicletes. Es traslladarà als redactors la proposta que facin els nous passos de vianants elevats per més seguretat.
5. Aquesta actuació substitueix les antigues edificacions de transportes Ruano i de la casa de Can Sirera, del segle passat, sense valor arquitectònic, amb problemes d'ocupacions i sense qualitat de construcció. Malgrat això s'ha ordenat la redacció d'un estudi històric sobre la casa de Can Sirera per buscar l'antic Mas Bellsolà que si que va ser una casa important a nivell històric. Desapareixen les edificacions degradades de l'àmbit.
6. Es proposarà a l'equip redactor que revisi els dos temes de voravies i il·luminació per assegurar que estan ben dimensionades fins a les aprades de bus. Cal assegurar voravia en normativa i il·luminació fins a les parades. La situació actual és evidentment molt deficient.
7. En aquesta actuació d'iniciativa privada es preveu un ventall molt important d'usos per tal que hi hagi moltes possibilitats de trobar uns inversors en l'àmbit ampli dels usos terciaris. Hi haurà nous serveis terciaris a l'àmbit que seran els que puguin desenvolupar els titulars de les finques en funció de les disponibilitats del Mercat.
8. En aquesta actuació hi haurà un carril de vianants o bicicletes que es podrà recórrer per arribar al cementiri, es demanarà que s'estudii que tingui format de pista d'atletisme i si pot preveure un recorregut més natural per córrer sota els arbres de barrera acústica que quedaran entre la B-140 i l'AP7. Avui dia hi ha pistes d'atletisme als equipaments esportius i al parc central i tot el recorregut que arriba fins a Palau del Parc de la Ribera.
9. Avui dia la situació de recollida de les aigües i el fang és molt precària perquè hi manquen serveis i les edificacions i solars de totes dues son del segle passat i molt obsoletes. Dins l'àmbit es modifica completament el marge nord i es preveuen noves clavegueres i recollida de terres.



10. .2. L'aparcament, a més de ser un ús específic compatible, és un ús obligatori i complementari dels altres usos. El Pla general obliga a fer reserva dins de l'àmbit del sòl necessari per als vehicles que es preveu que seran atrets per l'actuació. Pel que fa doncs a aquest ús prioritari està garantit i també amb modalitats de vehicles inclòs el vehicle elèctric i es preveuen punts de recàrrega per als vehicles interns. Es proposarà a l'equip redactor que prevegin punts de recàrrega per a usuaris, ja que l'ús d'aparcament s'ha prioritzat. L'aparcament és un factor clau de mobilitat i es treballa perquè es vagi a peu o en bicicleta o en transport públic. Des d'aquest punt sortiran carrils bici cap a Sabadell (executats per la Generalitat de Catalunya) i carrils bici cap al cementiri i les connexions cap al carril bici de Can Filuà i els carrers del nucli tots ells compatibles amb la bicicleta i el vehicle a velocitat 30 km/h. També és molt aprop la parada de bus de l'Av de Santiga.
11. Camions de gran tonatge entren a la població. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat. L'entrada de vehicles camions atrets pel LIDL suposa contravenir la normativa de circulació municipal i els camions es poden perdre per la població. Aquesta problemàtica s'ha de resoldre tant en aquesta rotonda de Can Sirera com a la de Can Filuà.
12. També es produeix aquest efecte de vehicles que es salten l'embús pel by pas de la població (c/ de la Dona). Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.
13. Proposta d'afegir un important contingut verd a l'obra. Es proposa traslladar als promotors la idea que l'aparcament tingui un alt contingut verd i les noves tecnologies. En aquest sentit el paviment pot ser com el de l'aparcament de l'Estació i pot crear-se sota l'ombra dels arbres. També proposa la incorporació de plaques fotovoltaïques i altres aplicacions relacionades amb les noves tecnologies i amb valor afegit a l'actuació.
14. També es proposa traslladar a l'equip redactor la proposta de senyalètica per dirigir vehicles cap als estacionaments públics i una ressenya en temps real de la disponibilitat de llocs lliures. També proposa que els carrils bici i de VMPs tinguin resolta la sortida cap a la B-140, tema que es resoldrà amb la coordinació del projecte de Can Sirera amb el projecte de la Generalitat de Catalunya.
15. Considerar la proposta alternativa d'un teatre auditori, o altres equipaments culturals o esportius de gran format com els pavellons no solen ser promocions privades. Si que ho són els usos hotelers que en l'actuació de Can Sirera tenen cabuda. Els promotors però no han trobat mercat inversor d'aquest tipus i cal tenir en compte que l'hotel de la CIM no té un bon rendiment, cal considerar la competència pròxima de les grans ciutats. A Santiga l'espai no urbanitzable és de màxima protecció i no hi ha transformació prevista. Es va promoure una discoteca aprop del municipi al carrer de l'Aplec i no va resistir les crisis. El factor localització condiciona les possibilitats de les activitats promogudes pels promotors privats. Proposta que cal que l'equip redactor consideri i en justifiqui l'alternativa elegida, en referència a l'article 106.2.b del RLU
16. Considerar la proposta alternativa de mantenir la masia com a centre d'acollida. La masia de Can Siera no existeix. L'edificació que es pot veure a l'antic camí de Polinya és molt deficient constructivament i arquitectònicament i està en ruïna física i econòmica i de fet cada dia se senyalitza perquè la gent no hi passi i cada dia algú corre el risc d'accidents passant pel camí, movent les tanques i generant més risc. Els propietaris tenen l'ordre d'enderrocar i ho han de fer sens falta en un termini fixat abans que ningú prengui mal. Can Bellsolà del Segle XIII va ser substituït al segle XX per l'edificació actual que no té valor arquitectònic. S'ha fet un estudi històric igualment per detallar el que pugui quedar de l'antic mas de can Bellsolà que si el tinguéssim avui si que tindria un alt valor cultural i arquitectònic. L'edificació és ruïnosa i no té sentit ni cultural ni econòmic mantenir-la. Els centres d'acollida per a persones en situació d'emergència solen ser iniciatives públiques. Proposta que cal que l'equip redactor consideri i en justifiqui l'alternativa elegida, en referència a l'article 106.2.b del RLU

**Segon.- Traslladar a l'equip redactor del Pla de mobilitat i a la Coordinadora dels Projectes de la B-140 Meritxell Domènech de la Direcció general d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya el present informe i en concret estudiïn les següents:**

17. Es proposarà a l'equip redactor que dictami sobre el mal funcionament observat a la Rotonda de Can Sirera i si hi ha cap solució d'intervenció assequible per millorar-la i en tot cas es passa suggeriment a la Generalitat de Catalunya, titular de la Rotonda. (2.b.) Donada la posició excèntrica de la Rotonda de Can Siera, més de 3 carrils seria ingestible, ara bé, és molt millorable ja que ara funciona diferent de quan es va fer i arrossega molts defectes de funcionament.
18. Aquesta funció de circumval·lació que es proposa té rang d'estructura general de la mobilitat la funció la pot fer perfectament la B-140 al menys fins a l'avinguda 11 de setembre i per Avinguda de Girona i el Carrer de la Mestra es podria funcionar en circumval·lació amb un o dos sentits i és un esquema que ha funcionat molt bé a diversos municipis com Sant Cugat. Passarem les actuals propostes a l'equip del Pla de mobilitat que està redactant el Pla de mobilitat.
19. Camions de gran tonatge entren a la població. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat. L'entrada de vehicles camions atrets pel LIDL suposa contravenir



- la normativa de circulació municipal i els camions es poden perdre per la població. Aquesta problemàtica s'ha de resoldre tant en aquesta rotonda de Can Sirera com a la de Can Filuà.
20. També es produeix aquest efecte de vehicles que es salten l'embús pel by pas de la població (c/ de la Dona). Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.
  21. La Generalitat de Catalunya ha licitat l'estudi de la demanda de trànsit de tota la B-140 en aquest àmbit rotonda de Can Rabella-Rotonda dels Carreters i la modificació de la rotonda de Can Sabau. Avui dia ja tenen una empresa que ha iniciat l'estudi i estan calculant els aforaments. La proposta queda fora de l'àmbit de Can Sirera, però és essencial el funcionament de la B-140 per al municipi de Santa Perpètua de Mogoda perquè l'enllaç 18 de la AP7 – amb cinc rotondes afectades per la seva congestió, entre les quals la dels Carreters- concentra mobilitat que ve de (o va a) Sabadell, de Polinyà i de Santa Perpètua de Mogoda.

**Tercer.- Procedir a convocar el Consell Assessor de l'Urbanisme (CAU) per tal que les entitats i persones expertes avaluin el present informe i en seu de CAU facin una valoració seguint el mateix procediment i aportat, a més un dictamen propi.**

**Quart.- Fer retorn del present Informe Primer de Participació ciutadana als participants en la consulta i integrar-lo, com els que vindran en les fases següents, en la Memòria final de Participació.**

**El que s'informa als efectes oportuns sens perjudici d'altre criteri millor**

**Santa Perpètua de Mogoda, maig de 2022**

**Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal**

**Directora**

**Territori i desenvolupament local**

**Amb el suport de les Unitats de Participació ciutadana i de Comunicació municipal**



AJUNTAMENT DE  
SANTA PERPÈTUA  
DE MOGODA





## ANNEX RESPOSTES DETALLADES

1. Davant la necessitat de millora i canvi amb una nova actuació de renovació urbanística en aquest indret, quines problemàtiques caldria resoldre en aquest espai entre rotondes?	a/ valoració mobilitat b/ valoració verd i retirada usos negatius Informe general i detallat
Un carril adicional para que fluyamejor el tráfico.	1. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
És molt important enfocar les millores a la fluïdesa del trànsit, que considero que és principalment provocada pels vehicles que volen entrar a l'AP-7 provinents de la rotonda de Sant Antoni i de la carretera de Sabadell (sobretot). Per tant, considero que s'hauria d'actuar en aquestes dues entrades a la rotonda de pins. A més, considero que és molt necessari donar valor i importància al medi natural en aquest entorn, ja que tot i no presentar espècies faunístiques/florístiques destacades, vivim en un entorn/municipi cada cop més antropitzat i gris, és per això que ens cal conservar o augmentar el verd que tenim.	2. Es passa proposta de reajust de les embocadures de la rotonda dels pins
Las Aglomeraciones en la salida de Santa Perpetua de Mogoda	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
Aglitzar el tráfico, principalmente, de salida del municipio. En horas punta se generan atascos ya que la entrada de vehículos hacia la rotonda de Carreteres es superior al que puede absorber la salida hacia la carretera de Sabadell. Asimismo haría una campaña de concienciación de los vehículos que entran desde la carretera de Sabadell hacia Santa Perpetua, ya que la mayoría no pone el intermitente, lo que genera lentitud en los que hacen cola para entrar en la rotonda. Por muchos carriles que pongan, si los que entran a Santa Perpetua no señalizan salida de la rotonda, la cola sigue aumentando.	Es passa proposta de reajust de les embocadures de la rotonda dels pins de titularitat de la Generalitat de Catalunya. 3. S'obtenen espais lliures per a parcs i hi haurà arbres que absorbin soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi
Colocacion de pantallas acusticas para minimizar su contaminación en la zona y reordenacion del tráfico rodado para proteger riesgos de atropello a los niños del colegio de la zona.	4. Es proposa una massa arbòria amb capacitat acústica i d'absorció de contaminació de CO2
Sobre todo el acceso ya que actualmente es uno de los mayores problemas que presenta	Es passa proposta de reajust de les embocadures de la rotonda dels pins
El transit , es un lloc amb molts cotxes, ja que conflueixen diverses vies d'entrada i sortida , tant a l'autopista com la nacional i els polígons.	Es passa proposta de reajust de les embocadures de la rotonda dels pins
La sortida ordenada de vehicles del municipi en direcció B-140 Sabadell o Mollet, evitant la seva acumulació i la formació de retencions en determinades hores punta.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
Millorar l entorn que está molt degradat. També la sortida del cementiri fer la a alguna de les dues rotondes no allà al mig.	Es passa proposta de reajust de les embocadures de la rotonda dels pins
Dar prioridad a los vehiculos de movilidad sostenible como bicicletas o vmp, tener previstas las futuras actuaciones de interconexión entre municipios, polígonos industriales y las mejoras de la b-140. Segregar estos carriles bici en la modificación urbana.	5. Fora de l'àmbit, Generalitat de Catalunya està redactant projecte de carril bici a la B-140
Carril bici y peatonal seguro y separado de los vehiculos a motor.	5. Està previst carril bici. Caldrà que facin passos de vianants elevats per més seguretat
Sobretot cal resoldre els embussos que s'hi produeixen i, en general, millorar tota la zona que sembla abandonada.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
Deberesolverse los atascos que hay de salida de la población.	6. Desapareixen les edificacions degradades de l'àmbit
	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord



Ampliar carriles de la B-140. Aceras y iluminación de la zona	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord 7. Cal assegurar voravia en normativa i il·luminació fins a les parades
Millorar l'entrada i sortida per carretera. Treure les restes de l'antiga empresa de camions (Ruano).	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord Desapareixen les edificacions degradades de l'àmbit
Mitjans segurs de creuament de la carretera per als peatons	Està previst. Caldrà que facin passos de vianants elevats per més seguretat
Ampliar las salidas de vehiculos del municipio.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
Descongestionar el tráfico dotando al pueblo de nuevos servicios.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord 8. Hi haurà nous serveis terciaris a l'àmbit que seran els que puguin desenvolupar els titulars de les finques
S'hauria de reduir el trànsit i evitar posar activitats que generin molt moviment de cotxes. Fer un parc i zona verda, no edificar més.	Aquest sector no es titularitat municipal, ni es pot adquirir, però té com a contrapartida una alta càrrega de cessions
Mes facilitat per sortir del municipi	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
En primer lugar mejorar el acceso al municipio, iluminación, señalización. Crear zonas verdes, ajardinadas, arbolado. Que se vea acorde con la rotonda dels carretons.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord S'obtenen espais lliures per a parcs i hi haurà arbres que absorbin soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi
Crec que seria un lloc apropiat per fer una pista d'atletisme, doncs hi ha molts joves que han de marxar a altres municipis per poder fer l'esport que els agrada...	9. En aquesta actuació hi haurà un carril que es podrà recórrer per arribar al cementiri. Es pot preveure un recorregut per córrer sota els arbres de barrera acústica. Avui dia hi ha pistes d'atletisme als equipaments esportius i al parc central i tot el recorregut que arriba fins a Palau del Parc de la Ribera
Las retenciones que se producen en hora punta, la conexión con el Cementerio y el saneamiento y canalización de las aguas, ya que cuando llueve queda barro en la calzada.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord 10. Es preveuen noves clavegueres i recollida de terres
El acceso al municipio.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord
Atascos abundantes y generalizados en horas punta lo que mas. La ampliación debería ser no de 1 carril, sino de hasta 3.	Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord



2. En relació amb la proposta presentada, us proposem que prioritzeu els usos privats proposats.
<b>L'informe és general</b>
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Hotelero, restauración., Oficinas y servicios., Comercio, comercio de gran superficie.
Hoteler, restauració. , Comerç , comerç de gran superfície. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri , Taller de reparació de vehicles i aparcament., Oficines i serveis.
Oficinas y servicios., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Hotelero, restauración., Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Comercio, comercio de gran superficie.
Comercio, comercio de gran superficie., Hotelero, restauración., Oficinas y servicios., Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Oficinas y servicios., Comercio, comercio de gran superficie., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Hotelero, restauración.
Oficinas y servicios., Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Hotelero, restauración., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Comercio, comercio de gran superficie.
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Oficinas y servicios., Hotelero, restauración., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Comercio, comercio de gran superficie.
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Oficinas y servicios., Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio
Comerç , comerç de gran superfície. , Hoteler, restauració. , Oficines i serveis. , Taller de reparació de vehicles i aparcament., Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Oficinas y servicios., Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie.
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Hotelero, restauración., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Oficinas y servicios., Comercio, comercio de gran superficie.
Taller de reparació de vehicles i aparcament., Comerç , comerç de gran superfície. , Hoteler, restauració. , Oficines i serveis. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri
Oficinas y servicios., Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Comercio, comercio de gran superficie., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Hotelero, restauración.
Oficinas y servicios., Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie., Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio
Oficinas y servicios., Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Comercio, comercio de gran superficie., Hotelero, restauración., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio
Comerç , comerç de gran superfície. , Taller de reparació de vehicles i aparcament., Hoteler, restauració. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri , Oficines i serveis.
Taller de reparació de vehicles i aparcament., Hoteler, restauració. , Comerç , comerç de gran superfície. , Oficines i serveis. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Oficinas y servicios., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie.
Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie., Oficinas y servicios., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio
Taller de reparació de vehicles i aparcament., Hoteler, restauració. , Comerç , comerç de gran superfície. , Oficines i serveis. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri
Taller de reparació de vehicles i aparcament., Oficines i serveis. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri , Hoteler, restauració. , Comerç , comerç de gran superfície.



Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Oficinas y servicios., Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie.

Comerç , comerç de gran superfície. , Oficines i serveis. , Hoteler, restauració. , Taller de reparació de vehicles i aparcament., Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri

Oficinas y servicios., Hotelero, restauración., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Comercio, comercio de gran superficie.

Taller de reparació de vehicles i aparcament., Oficines i serveis. , Hoteler, restauració. , Educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural associatiu i religiós sempre que siguin compatibles amb les restriccions de l'AP7 i del cementiri , Comerç , comerç de gran superfície.

Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Comercio, comercio de gran superficie., Hotelero, restauración., Oficinas y servicios.

Oficinas y servicios., Educativo, sanitarioasistencial, deportivo, cultural asociativo y religiososiempre que sean compatibles con las restricciones de la AP7 y del cementerio, Taller de reparación de vehículos y aparcamiento., Hotelero, restauración., Comercio, comercio de gran superficie.



<b>3. Proposeu altres usos alternatius que considereu i que no figuren a la pregunta anterior.</b>	
Ninguno.	12. No es pot deixar com està. HI ha abandonó de Ruano i de la casa antiga
Si fueraposibleunos cines y alguna discoteca, para que los jovenes no salieran de la poblacion	13. Els cinemes són possibles dins dels usos culturals previstos, però dependrà de que els propietaris trobin inversors en aquest sector. Les discoteques i la major part dels tipus d'oci nocturn juvenil són usos recreatius que generen moltes molèsties en un entorn urbà.
espacios verdes a los que una gran parte de la sociedad escapa para hacer ejercicio, meditar, jugar o simplemente desconectar.	3. S'obtenen 13.621,30 m2 per a parcs i equipaments amb espais lliures a més d'11514,62 m2 de reserva d'autopista. En ambdós espais es plantaran arbres que absorbiran soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi. S'incorporarà a la proposta un projecte d'urbanització dels parcs per recollir les idees que han suggerit els ciutadans (pista atletisme, pipican, esbarjo, passeigs, fonts per remullar-se, arbres i elements per fer salut per a gent gran o per a oci esportiu per a joves com la calestènia, i altres elements per a totes les edats.
zona verde para la ciudadanía	3. S'obtenen 13.621,30 m2 per a parcs i equipaments amb espais lliures a més d'11514,62 m2 de reserva d'autopista. En ambdós espais es plantaran arbres que absorbiran soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi. S'incorporarà a la proposta un projecte d'urbanització dels parcs per recollir les idees que han suggerit els ciutadans (pista atletisme, pipican, esbarjo, passeigs, fonts per remullar-se, arbres i elements per fer salut per a gent gran o per a oci esportiu per a joves com la calestènia, i altres elements per a totes les edats.
oci nocturn juvenil.	13. Els cinemes són possibles dins dels usos culturals previstos, però dependrà de que els propietaris trobin inversors en aquest sector. Les discoteques i la major part dels tipus d'oci nocturn juvenil són usos recreatius que generen moltes molèsties en un entorn urbà.
Aparcament al entrada del municipi des d'on surtin carrils bicis per moure's pel municipi	11.2. L'aparcament, a més de ser un ús específic compatible, és un ús obligatori i complementari dels altres usos. El Pla general obliga a fer reserva dins de l'àmbit del sòl necessari per als vehicles que es preveu que seran atrets per l'actuació. Pel que fa doncs a aquest ús prioritari està garantit i també amb modalitats de vehicles inclòs el vehicle elèctric i es preveuen punts de recàrrega per als vehicles interns. L'aparcament és un factor clau de mobilitat i es treballa perquè es vagi a peu o en bicicleta o en transport públic. Des d'aquest punt sortiran carrils bici cap a Sabadell (executats per la Generalitat de Catalunya) i carrils bici cap al cementiri i les connexions cap al carril bici de Can Filuà i els carrers del nucli tots ells compatibles amb la bicicleta i el vehicle a velocitat 30 km/h
Nada	12. No es pot deixar com està. HI ha abandonó de Ruano i de la casa antiga



<p>Crec que seria necessari equipament esportiu, en especial un pavelló per descongestionar l'actual pavelló.</p>	<p>14. L'esportiu és un dels usos compatibles. Però un pavelló ocupa molt d'espai i no pot generar rendiment econòmic per a uns particulars. No hi ha cap iniciativa econòmica privada que pugui fer un pavelló a Santa Perpètua. Els pavellons són en general iniciatives del sector públic. Santa Perpètua de Mogoda compta amb molts equipaments públics de gran format i alt rendiment (i alt cost de manteniment) amb una pista coberta i dos pavellons un dels quals relativament recent i també moltes instal·lacions esportives totes elles situades a l'Espai central del municipi formant una veritable "ciutat esportiva".</p>
<p>Espacioverde para cualquier uso tantolúdico como deportivo. Pipican</p>	<p>3. S'obtenen 13.621,30 m2 per a parcs i equipaments amb espais lliures a més d'11514,62 m2 de reserva d'autopista. En ambdós espais es plantaran arbres que absorbiran soroll i contaminació de l'AP7 protegint el municipi. S'incorporarà a la proposta un projecte d'urbanització dels parcs per recollir les idees que han suggerit els ciutadans (pista atletisme, pipican, esbarjo, passeigs, fonts per remullar-se, arbres i elements per fer salut per a gent gran o per a oci esportiu per a joves com la calestènia, i altres elements per a totes les edats.</p>
<p>Centro de Salud y lúdico termal. Poder nadar un poco con agua previamente calentada y tratamientos de circuitos con chorros a presión para aliviar los dolores óseo-musculares. Sinpretender ser un Caldea (Andorra), pero sí, algoparecido aunque de acuerdo a nuestra población. Aforo controlado y con descuento para los residentes del pueblo con cuota mensual o anual, usuarios 3a edad, colegios, etc. Otros servicios de fisioterapia, masajedescontracturador. En definitiva un centro de salud acuático. Creo que sería muy positivo para nuestro municipio. La gente está dispuesta en gastarse el dinero invirtiendo en salud y calidad de vida.</p>	<p>15. El sector preveu un ús compatible sanitari assistencial que podria desenvolupar-se tal com es proposa ja que aquest usos són possibles dins dels usos sanitari-assistencial, però dependrà de que els promotors trobin inversors en aquest sector. Els estudis de mercat dels promotors no han donat com a resultat aquest tipus de demanda. No es pot crear un caldarieum on no hi ha aigües termals naturals, suposaria una gran inversió. En el sector es preveuen parcs. Els parcs públics poden tenir elements saludables i inclusivius, i fonts d'aigua. on la gent es pot refrescar.</p>
<p>Un tanatori municipal.</p>	<p>NO és possible aquest ús ja que tenim el tanatori municipal a 10 minuts a peu</p>
<p>Cap dels anteriors és adequat, doncs es destrueix la zona verda i camps actuals. S'hauria de mantenir la zona verda i fer un parc per passejar.</p>	<p>Avui dia no hi ha cap parc. Hi ha edificacions abandonades i a l'altre costat del camí hHi ha conreus en continuïtat a la finca veïna de Can Xiol Els espais lliures els obtindrem per cessió gratuïta Estan previstes al costat del cementiri i a l'altra banda de la B-140 per fer una barrera acústica i d'absorció de la contaminació</p>
	<p>16. No es pot dedicar tot a parcs ni ha equipaments. Perque això voldria dir que caldria adquirir el sòl per part de l'Ajuntament, que no disposa de forma d'adquirir-los, i després mantenir-los i cal tenir en compte que som el segons municipi amb més parcs després de Sant Cugat</p>
<p>Equipamientos municipales</p>	<p>16. No es pot dedicar tot a parcs ni ha equipaments. Perquè això voldria dir que caldria adquirir el sòl per part de l'Ajuntament, que no disposa de forma d'adquirir-los, i després mantenir-los i cal tenir en compte que som el segons municipi amb més parcs després de Sant Cugat</p>



**4. Us demanem també, si feu ús d'aquesta sortida/entrada cap a Sabadell, suggeriments de millora de la funcionalitat de les rotondes.**

Carril adicional de incorporación a la autopista para que fluyamejor el tráfico.

Des de la rotonda de Sant Antoni, un carril directe a l'accés a l'AP-7 seria una bona opció, ja que no s'hauria d'entrar a la rotonda dels pins. Tot i així, considero que el problema principal es dona pels vehicles provinents de la carretera de Sabadell, així que s'hauria d'intentar connectar l'accés a la C-59/AP-7 d'alguna manera que no requereís entrar en la rotonda dels pins.

Me parecen bien los tres carriles, pero si mas adelante no se amplia estaremos en la misma situación.

Campaña de concienciación del uso del intermitente al salir de la rotonda.

Carril directosin entrada a la rotonda para los vehículos que iránhacia la autopista, dirección Girona.

Construcción de una circunvalación para que el tráfico hacia Sabadell, la llagosta y poligonoscolindantes descongestionen la avenidaSantiga. Las nuevasinstalaciones de Amazon y otrasempresas en Santa perpetua conllevarán un aumento de tráfico de mercancías en la zona.

Mas carriles sobre todo de salida a Sabadell

que no puguin accedir a aquesta rotonda camions de gran tonatge, que hagin d'agafar sortides alternatives.

La proposta realitzada resulta positiva. Potser caldria evitar la circulació de vehicles pel carrer de la Dona, des de l'Autopista AP7 fins la carretera B-140, passant per la Rotonda dels Carreters. Aquest itinerari que utilitzen alguns conductors per evitar retencions en la rotonda de la B-140 amb la B-142, contribueix a la saturació de la Rotonda dels Carreters a la sortida del municipi direcció Sabadell,, especialment en horari de matí de 07.00h a 09.00 hores.

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.

2. Es proposarà a l'equip redactor que dictaminí sobre el mal funcionament observat a la Rotonda de Can Sirera i si hi ha cap solució d'intervenció assequible per millorar-la i en tot cas es passa suggeriment a la Generalitat de Catalunya, titular de la Rotonda.

2. b. Donada la posició excèntrica de la Rotonda de Can Siera, més de 3 carrils seria ingestionable, ara bé és molt millorable ja que ara funciona diferent de quan es va fer i arrossega molts defectes de funcionament

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.

17. Aquesta funció de circumval·lació que es proposa té rang d'estructura general de la mobilitat la funció la pot fer perfectament la B-140 al menys fins a l'avinguda 11 de setembre i per Avinguda de Girona i el Carrer de la Mestra es podria funcionar en circumval·lació amb un o dos sentits i és un esquema que ha funcionat molt bé a diversos municipis com Sant Cugat. Passarem les actuals propostes a l'equip del Pla de mobilitat que està redactant el Pla de mobilitat.

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.

18. Camions de gran tonatge entren a la població. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat. L'entrada de vehicles camions atrets pel LIDL suposa contravenir la normativa de circulació municipal i els camions es poden perdre per la població. Aquesta problemàtica s'ha de resoldre tant en aquesta rotonda de Can Sirera com a la de Can Filuà.

19. També es produeix aquest efecte de vehicles que es salten l'embús pel by pas de la població (c/ de la Dona). Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.





<p>Ampliació de carriles. Regulació por semáforos.</p>	<p>1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord. 1.b. La regulació amb semàfors amb aquest sistema de rotondes tan pròxima pot augmentar els temps de congestió. La congestió ara és en hores punta. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat.</p>
<p>Desdoblir la B140 y hacer dos carriles en cada sentido (sabadell desde la redonda nueva almacén Amazon-santa Perpetua (hasta la redonda del carro) , para acabar de una vez con las colas.</p>	<p>20. La Generalitat de Catalunya ha licitat l'estudi de la demanda de trànsit de tota la B-140 en aquest àmbit rotonda de Can Rabella-Rotonda dels Carreters i la modificació de la rotonda de Can Sabau. Avui dia ja tenen una empresa que ha iniciat l'estudi i estan calculant els aforaments. La proposta queda fora de l'àmbit de Can Sirera, però és essencial el funcionament de la B-140 per al municipi de Santa Perpètua de Mogoda perquè l'enllaç 18 de la AP7 – amb cinc rotondes afectades per la seva congestió, entre les quals la dels Carreters- concentra mobilitat que ve de (o va a) Sabadell, de Polinyà i de Santa Perpètua de Mogoda.</p>
<p>Al vespre/nit, la il.luminació és molt deficient, caldria sol.lucionar-ho</p>	<p>7. Es proposarà a l'equip redactor que revisi els dos temes de voravies i il.luminació per assegurar que estan ben dimensionades fins a les aprades de bus. Cal assegurar voravia en normativa i il.luminació fins a les parades. La situació actual és evidentment molt deficient.</p>
<p>Ampliar los carriles sobre todo de salida</p>	<p>1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.</p>
<p>Segunda entrada a la rotonda de entrada/salida de la autopista para descongestionar la principal rotonda actual.</p>	<p>1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.</p>
<p>Tot el que sigui urbanitzar, incrementarà el trànsit i farà més lleig el poble. Actualment els camps , la masia i el cementiri mantenen un aspecte molt maco de poble, s'haurien de mantenir arreglats i fer un parc verd. S'hauria de rehabilitar la masia de can cirera i fer una ruta per passejar. Com a veïns del carrer Sant Isidre no estem gens d'acord a que s'edifiqui més o es posin més superfícies comercials o altres. En comptes de fer poble farem una "urbe" com alguns pobles molt maltractats urbanísticament com Montcada i Reixac, Mollet, Badia o altres....volem un poble amb zones verdes i no amb súpèrs, edificis o blocs de formigó.</p>	<p>6. Aquesta actuació substitueix les antigues edificacions de transportes Ruano i de la casa de Can Sirera, del segle passat, sense valor arquitectònic, amb problemes d'ocupacions i sense qualitat de construcció. Malgrat això s'ha ordenat la redacció d'un estudi històric sobre la casa de Can Sirera per buscar l'antic Mas Bellsolà que si que va ser una casa important a nivell històric. Desapareixen les edificacions degradades de l'àmbit. 12. L'any 1997 el Pla general municipal va planificar aquesta unitat amb la finalitat de renovar una de les entrades del municipi. Fins ara no s'ha desenvolupat dita renovació i ara sembla que hi ha possibilitats que el sector privat pugui desenvolupar-lo. No es pot deixar com està. Hi ha abandonat de Ruano i de la casa antiga. Aquesta actuació substituirà aquestes finques degradades i ha de connectar amb la rotonda dels carreteres.</p>



Via ràpida sinceder el pasodirección autopista Girona, Caldes y otras vías dirección Sabadell, Polinyà. Se daría más fluidez a la carretera. Aunque el problema en horas punta sería difícil de solucionar ya que debería haber un semáforo en la recta de la gasolinera para así dar salida a los vehículos que salen del municipio. Si no tendrían siempre preferencia los que vengan de Sabadell. También no hay muchos metros entre rotonda y rotonda para solucionar el problema, ampliar carriles no es la solución eficaz ya que entre rotonda carretons y la otra no hay ni 1km para descongestionar la rotonda.

Dos carriles de acceso a la rotonda y uno de incorporación directa a la B140 dirección Sabadell que hace de lateral de la A7.

Lo mismo que mencioné en el punto 1. Es necesaria la ampliación urgente de los carriles de salida hacia Sabadell / AP7.

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord. (1.b.) La regulació amb semàfors amb aquest sistema de rotondes tan pròxima pot augmentar els temps de congestió. La congestió ara és en hores punta. Aquesta proposta es trasllada tant a l'equip redactor del Pla de millora de Can Sirera com als redactors del Pla de Mobilitat. 2. Es proposarà a l'equip redactor que dictaminin sobre el mal funcionament observat a la Rotonda de Can Sirera i si hi ha cap solució d'intervenció assequible per millorar-la i en tot cas es passa suggeriment a la Generalitat de Catalunya, titular de la Rotonda. (2.b.) Donada la posició excèntrica de la Rotonda de Can Siera, més de 3 carrils seria ingestionable, ara bé, és molt millorable ja que ara funciona diferent de quan es va fer i arrossega molts defectes de funcionament.

2. Es proposarà a l'equip redactor que dictaminin sobre el mal funcionament observat a la Rotonda de Can Sirera i si hi ha cap solució d'intervenció assequible per millorar-la i en tot cas es passa suggeriment a la Generalitat de Catalunya, titular de la Rotonda. (2.b.) Donada la posició excèntrica de la Rotonda de Can Siera, més de 3 carrils seria ingestionable, ara bé, és molt millorable ja que ara funciona diferent de quan es va fer i arrossega molts defectes de funcionament.

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.

1. La millora prevista en l'actuació de passar d'un sòl carril en sentit Sabadell i Girona de la situació actual i que es preveu afegir dos carrils un cap a Sabadell i un de segregat directe a Girona dona una bona solució a diverses observacions que s'han fet. Se'n preveuen 2 de carrils nous i ja seran en total 3, dos cap a Sabadell i un de segregat cap al nord.



5. Aquí podeu fer qualsevol altra aportació o suggeriment que considereu oportú.	
Ninguna.	
Es decideixi el que es decideixi, demano la real incorporació/manteniment del verd/natural a l'obra, per donar un atractiu afegit i un valor de sostenibilitat al nou espai.	21. Proposta d'afegir un important contingut verd a l'obra. Es proposa traslladar als promotors la idea que l'aparcament tingui un alt contingut verd i les noves tecnologies. En aquest sentit el paviment pot ser com el de l'aparcament de l'Estació i pot crear-se sota l'ombra dels arbres. També proposa la incorporació de plaques fotovoltaïques i altres aplicacions relacionades amb les noves tecnologies i amb valor afegit a l'actuació.
I no sé si és possible, però requerir o donar prioritat a companyies/empreses/activitats... amb recursos sostenibles (instal·lació de plaques solars, entre d'altres) i/o emprenedors, (creació recent de l'empresa, per exemple), donaria un valor afegit a l'espai.	
Estaria bé incorporar senyalística per dirigir els vehicles que accedeixin a Santa Perpètua cap als estacionaments públics i una ressenya en temps real de la disponibilitat de llocs lliures d'estacionament en cadascun d'ells.	22. També es proposa traslladar a l'equip redactor la proposta de senyalètica per dirigir vehicles cap als estacionaments públics i una ressenya en temps real de la disponibilitat de llocs lliures. També proposa que els carrils bici i de VMPs tinguin resolta la sortida cap a la B-140, tema que es resoldrà amb la coordinació del projecte de Can Sirera amb el projecte de la Generalitat de Catalunya.
Seria important preveure la sortida de bicicletes i VMPs en direcció Sabadell i els polígons de la B-140, ja que tot i la prohibició de circulació per vies interurbanes, atesa la presència de polígons industrials a la zona caldria dotar de seguretat aquests vehicles, i enllaçar-ho amb vies específiques per a ells a la mateixa B-140.	
Cal millorar l'aspecte de la zona on hi ha un lloc amb tota mena de deixalles i una casa abandonada. També el camí que surt del cementiri esta en molt males condicions.	6. Aquesta actuació substitueix les antigues edificacions de transportes Ruano i de la casa de Can Sirera, del segle passat, sense valor arquitectònic, amb problemes d'ocupacions i sense qualitat de construcció. Malgrat això s'ha ordenat la redacció d'un estudi històric sobre la casa de Can Sirera per buscar l'antic Mas Bellsolà que si que va ser una casa important a nivell històric. Desapareixen les edificacions degradades de l'àmbit.
El pueblonecesita de centros de ocio y oferta cultural como por ejemplo cine.	13. Els cinemes són possibles dins dels usos culturals previstos, però dependrà de que els propietaris trobin inversors en aquest sector. Les discoteques i la major part dels tipus d'oci nocturn juvenil són usos recreatius que generen moltes molèsties en un entorn urbà. La proximitat del nucli antic i de Can Filuà fa incompatible l'ús recreatiu en aquest sector.
Ocionochno, no existe oferta y estáubicado en una zona que no molestaría a los vecinos.	13. Els cinemes són possibles dins dels usos culturals previstos, però dependrà de que els propietaris trobin inversors en aquest sector. Les discoteques i la major part dels tipus d'oci nocturn juvenil són usos recreatius que generen moltes molèsties en un entorn urbà. La proximitat del nucli antic i de Can Filuà fa incompatible l'ús recreatiu en aquest sector.
Otrasnecesidades del municipio.	
1. Teatro/Auditorio municipal	23. La proposta d'un teatre auditori, o altres equipaments culturals o esportius de gran format com els pavellons no solen ser promocions privades. Si que ho són els usos hotelers que en l'actuació de Can Sireraténen cabuda. Els promotors però no han trobat mercat inversor d'aquest tipus i cal tenir en compte que l'hotel de la CIM no té un bon rendiment, cal considerar la competència pròxima de les grans ciutats. A Santiga l'espai no urbanitzable és de màxima protecció i no hi ha transformació prevista. Es va promoure una discoteca aprop del municipi al carrer de l'Aplec i no va resistir les crisis. El factor localització condiona les possibilitats de les activitats promogudes pels promotors privats.
2. Hostales, hoteles, para dormir. (Con 14 poligonosindustriales, las empresastienenecesidades con trabajadores, visitas, reuniones y no tenemosdonde dormir).	
3. En Santigahayterreno de sobra para hacercosas para el pueblo...	
Algunasideas: Actividades de Ocio, Cines, pintball, bolera, Discoteca, Pub, haymuy poca cosa en el pueblo para nuestrosjóvenes...	



Recuperar la masia de can Sirera i convertir-la en un centre d'acollida per a persones en situació d'emergència.

Aprofitar aquesta zona verda i fer un parc per passejar , no edificar més , volem menys formigó i més arbres i espais naturals. Rehabilitar Can Cirera SI, edificar NO.

Se debería estudiar la conexión desde este enclave al barrio de la creueta y el polígono industrial a través de la calle que tiene el mismo nombre, disminuiría el tráfico de la calle San Isidro.

Se que no és de la zona però sí influeix: caldria acabar d'urbanitzar la sortida cap a Terrablanca pel carrer de la teixidora de manera que, venint de l'autopista, per accedir a la part alta del poble, no s'hagi d'anar fins a la rotonda dels carreters per tornar enrere pel carrer de la mestra. Això també descongestionaria la zona

24. La masia de Can Siera no existeix. l'edificació que es pot veure a l'antic camí de Polinyà és molt deficient constructivament i arquitectònicament i està en ruïna física i econòmica i de fet cada dia se senyalitza perquè la gent no hi passi i cada dia algú corre el risc d'accidents passant pel camí, movent les tanques i generant més risc. Els propietaris tenen l'ordre d'enderrocar i ho han de fer sens falta en un termini fixat abans que ningú prengui mal. Can Bellsolà del Segle XIII va ser substituït al segle XX per l'edificació actual que no té valor arquitectònic. S'ha fet un estudi històric igualment per detallar el que pugui quedar de l'antic mas de can Bellsolà que si el tinguéssim avui si que tindria un alt valor cultural i arquitectònic. L'edificació és ruïnosa i no té sentit ni cultural ni econòmic mantenir-la. Els centres d'acollida per a persones en situació d'emergència solen ser iniciatives públiques.

24. La masia de Can Siera no existeix. l'edificació que es pot veure a l'antic camí de Polinyà és molt deficient constructivament i arquitectònicament i està en ruïna física i econòmica i de fet cada dia se senyalitza perquè la gent no hi passi i cada dia algú corre el risc d'accidents passant pel camí, movent les tanques i generant més risc. Els propietaris tenen l'ordre d'enderrocar i ho han de fer sens falta en un termini fixat abans que ningú prengui mal. Can Bellsolà del Segle XIII va ser substituït al segle XX per l'edificació actual que no té valor arquitectònic. S'ha fet un estudi històric igualment per detallar el que pugui quedar de l'antic mas de can Bellsolà que si el tinguéssim avui si que tindria un alt valor cultural i arquitectònic. L'edificació és ruïnosa i no té sentit ni cultural ni econòmic mantenir-la. Els centres d'acollida per a persones en situació d'emergència solen ser iniciatives públiques.

25. Ja s'obtindràn parcs públics amb aquesta actuació. Aquest és un sector privat que no es pot adquirir per part de les administracions públiques sinó que és privat.

26. Aquesta previsió és prevista al Pla general però depèn del desenvolupament d'un altre sector, Can Xiol que queda entre Can Sirera i el camí de xipresos del Cementiri.

27. Aquesta previsió és prevista al Pla general però depèn del desenvolupament d'un altre sector, Can Taió. El pas sota la via de la R8 ja està fet.